

**Till
Knivsta kommun, Planenheten
741 75 Knivsta**

Synpunkter från Knivsta Föreningsråd på detaljplaneförslag för Kv Virkesladan Gredelby 7:85 (Dnr BMK 2014-000032)

Knivsta Föreningsråd (KFR) har 33 medlemsföreningar inom idrotts- och kultursektorn och följer för deras räkning den planerings- och byggnadsprocess som genomförs av olika kvarter inom centrala Knivsta när det gäller fritids, sport och rekreationsfrågor. Föreningsrådet får härmed lämna följande synpunkter avseende rubricerat detaljplaneförslag för Kv Virkesladan Gredelby 7:85:

Inget innehåll under rubriken sociala förhållanden

Under rubriken Sociala förhållanden på sid 11 påpekas i planbeskrivningen att ”Ytor för fritid, sport och rekreation inte anläggs inom planområdet”. Detta är förståeligt med hänsyn till kvarterets centrala karaktär. Men påståendet att ”dessa funktioner finns inom gångavstånd” stämmer inte med verkligheten. Såväl Engvallen som Brovallen är hotade av exploatering och kan inte ses som hållbara hänvisningar. Föreningsrådet önskar att detaljplanarbetet görs med utgångspunkt i de verkliga förhållandena och en seriös ambition att tillgodose behoven av fritids-, sport- och rekreationsmöjligheter för kvarterets framtida befolkning!

Stort behov av anläggningar och lokaler

Det finns ett stort uppdämt behov av anläggningar och lokaler för KFRs medlemsföreningar. De 60 lägenheter som planeras inom denna detaljplan kommer att generera en utökning av befintliga, och eventuellt nya, föreningars verksamhet och de lokalbehov som följer därav. KFR anser det därför inte hållbart att Knivsta kommun i detaljplanarbetet konsekvent skjuter på hur behoven av innehållsrika och stimulerande fritidsaktiviteter ska tillgodoses för kommunens invånare. Mot denna bakgrund är det pinsamt att det enda som anges i plandokumentet om att tillgodose behoven är att ”ytor för lek och utevistelse kan anordnas inom den mindre torgbildningen och på de gemensamma takterrasserna inom planområdet.”

Koefficient för fritidsanläggningar

KFR föreslår att en koefficient för fritidsanläggningar läggs på den möjliga BTA som kan uppföras inom detaljplanen och att detta regleras i avtalet med exploatören. Koefficienten i exploateringsavtalet motiveras med att inflyttningen genererar ökade behov av fritidsanläggningar för kommun och föreningar, men att dessa anläggningar inte behöver uppföras inom aktuellt detaljplaneområde. Exploateringskostnaden kan då delfinansiera ny- och ombyggnad på andra platser i kommunen.

För Knivsta Föreningsråd

Torolf Lönnerholm
Kjell Karlsson

Fred Fritzson
Torgny Nilsson